



FORMULA

הנוסחה שלך להצלחה

שיווק פרויקטים למגורים ולמסחר

בטח השם פורמולה מצלצל לכם מוכר?
אז לקחנו את החוזקות של המילה פורמולה מכל העולמות וחיברנו אותם לעולמות הנדל"ן.



דבקות במטרה



מהירות



שיטה



מקצועיות

אלה רק חלק מאבני היסוד שאיתם הרכבנו את נבחרת החלומות שאיתה אנו צועדים להגיש
חלומות ליזמים, **אבל בואו נתחיל מהתחלה.**

חברת פורמולה נדל"ן הינה חברה המתמחה בשיווק פרויקטים בנדל"ן בתחומי מגורים
מסחר ומשרדים. החברה בבעלות משותפת של אל"מ ויצמן אלי ונער הפלא רונאל נעים.
למנהלי החברה ניסיון רק ומשווקים פרויקטים עוד מ-1996 ומאז ועד היום פועלים וצוברים
ניסיון בפרויקטים בכל רחבי הארץ.

אנו מאמינים שבעידן הנוכחי יש המון הסחות דעת וצריך להיות מדויקים (בול בפוני) כדי
ליצור התאמה בין המסר וההבטחה השיווקית לבין היחס האישי לכל לקוח.

W E B E L I E V E

העולם שייך למומחים.

”

בעולם של עירוב שימושים בו מתערבבות שפות מקצועיות שונות בין תחומי המגורים המסחר והמשרדים, דרושה מקצועיות גבוהה והרמוניה בין כלל הגורמים, לפיכך אנו בוחרים את האנשים הטובים ביותר למשימה, איש איש בתחומו כי לכל תחום יש את השפה שלו והחיבור ביניהם הוא תחילתה של

הנוסחה להצלחה.

“

STRATEGY

מחקר וסקר שוק

ביצוע מחקר שוק, ניתוח קהל היעד והמתחרים בסביבה. גיבוש המלצות לתמהיל הדירות/השוכרים, למפרט הטכני, למחירי המכירה/השכרה ולתוכניות הדירה/קומה.

תשתיות שיווק

יצירת קונספט מיתוגי לפרויקט. בניית תקציב מדיה נכון המותאם לקהלי היעד. יצירת מסרים שיווקים ובניית ערוצי תקשורת במדיה על בסיס התקציב. הפקת עזרי מכירה וחומרי פרסום.

תימחור

תימחור נכון הוא הדבר החשוב ביותר על מנת למקסם רווחים מהפרויקט. נייעץ ונמליץ על מחירון לדירות באופן שוטף ונפעל למצות את מחירי המכירה בצורה הטובה ביותר.

ניהול המכירות

הקמת משרד מכירות פרונטלי, איוש מנהלי מכירות בעלי הכשרה מהמובילים בתחום, ליווי הלקוח עד למעמד חתימת החוזה, חיבור לעורכי דין וייעוץ משפטי, סיוע ללקוחות בענייני משכנתאות והלוואות, מיצוי מקסימאלי של תהליך הליד.

מאגר מידע פנימי

זה שם המשחק BIG DATA היום אנו מחזיקים במאגר גדול של לקוחות פוטנציאלים אשר מעוניינים בדירות למגורים ולהשקעה.

ניהול השיווק

ניהול שיווק הפרויקט מתנהל באמצעים טכנולוגיים על ידי מערכת ניהול לקוחות (CRM). ניתוח קהלי היעד בצורה שוטפת ובחינת ערוצי מדיה המקדמים בצורה הטובה ביותר, הפקת דוח המרת לידים לעסקאות, ניהול דיוור אינטרנטי באוטומציה מלאה.

PROJECTS פורמולה שיווק מגורים

SEA U נתניה | 168 יח"ד



V4YOU טירת הכרמל | 215 יח"ד



אמירי פארק חדרה | 365 יח"ד



שדרות פרנקפורט תל אביב | 180 יח"ד



D POINT תל אביב | 148 יח"ד



עוזיאל 13-15 רמת גן | 152 יח"ד





מחלקה מסחרית

”מסחר זהו מדע מדויק שמצריך לשתף את כלל החושים על מנת לייצר חוויות משתמש ברמה גבוהה שתואמת את ציפיות הצרכן

- ה.נעים

חברת פורמולה נדל"ן מתמחה בליווי אסטרטגי ושיווקי של מתחמים מסחריים ומגדלי משרדים החל משלב איתור העסקה, תכנון, תמהיל שוכרים ועד ניהול ההשכרה באופן שוטף בפועל. בנוסף החברה מספקת ללקוחותיה ייעוץ וליווי בעסקאות נדל"ניות והבנת הריווחיות במתחמים קיימים ובקרקעות.

מבוססים על ידע ומידע בדבר תחום הנדל"ן והמגמות המתרחשות והצפויות בו, לרבות מחקרים, סקרי שוק מחירים וביקושים, בדיקות כלכליות וכד' והכל במטרה לסייע להם להשיג את המענה המושלם לצורכיהם ולרצונותיהם.

ובשורה התחתונה יש לנו קשרים אסטרטגים עם כל מי שצריך, בתכלס זה מה שחשוב לא?

COMMERCIAL

פורמולה
שיווק מסחרי

מתחם MEEX רחובות



מתחם MEEX שרונים



מגדלי UNIROWERS



רמלה זוהר וצפריר שרבת



באר יעקב - זוהר וצפריר שרבת



קניון מול החוף וילג'



THE FOUNDERS

מאחורי פורמולה



רונאל נעים
מנכ"ל ובעלים



אלי ויצמן
בעלים



S U C C E S S

בואו להצטרף לסיפור ההצלחה





FORMULA

הנוסחה שלך להצלחה